
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont Pustostanu
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza ul. Majakowskiego 6/4
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia 20
BRANŻE: ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
roboty ogólnobudowlane Sławomir Kubik
DATA OPRACOWANIA: 2025-09-24

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-09-24

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i p.poż.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		(0,8 * 2,0) * 3	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
5	KNR 2-02 1019-09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone-z dwoma zamkami,szyldami	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
6	KNR-W 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	m		
		42,58	m	42,580	
				RAZEM	42,580
7	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		46,11	m2	46,110	
				RAZEM	46,110
8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - Sufity	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
10	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
12	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		118,37	m2	118,370	
				RAZEM	118,370
13	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		118,37	m2	118,370	
				RAZEM	118,370

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		118,37	m2	118,370	
				RAZEM	118,370
15	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		118,37	m2	118,370	
				RAZEM	118,370
16	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie paneli, w pomieszczeniach Analogia	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
17	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
18	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam	m2		
		32,47	m2	32,470	
				RAZEM	32,470
19	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane	m		
		39,25	m	39,250	
				RAZEM	39,250
20	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
		1,3	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
24	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,63	m3	1,630	
				RAZEM	1,630
27	Kalkulacja własna	Sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana wyłączników, gniazd, zgłoszenie do odbioru do Tauronu	kpl		
		15	kpl	15,000	
				RAZEM	15,000
28	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		18,00	m2	18,000	
				RAZEM	18,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m2		
		2,98	m2	2,980	
				RAZEM	2,980
30	KNR 0-12II 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		19,36	m2	19,360	
				RAZEM	19,360
31	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		44,42	m2	44,420	
				RAZEM	44,420
32	KNR 0-35 0123-02	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-15 0104-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4,98	m	4,980	
				RAZEM	4,980
34	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		4,98	m	4,980	
				RAZEM	4,980
35	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych - Analogia	m2		
		1,98	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
36	Kalkulacja własna	Zakup i montaż kuchenki czteropalnikowej z piekarnikiem,gazowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		118,37	m2	118,370	
				RAZEM	118,370
38	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340
39	Kalkulacja własna	Demontaż i utylizacja szaf wnękowych i pawlaczy z lokalu.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 0-19 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 oraz podokienniki wewnętrzne zakup i montaż	m2		
		6,82	m2	6,820	
				RAZEM	6,820
41	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		35,34	m2	35,340	
				RAZEM	35,340